



- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - 0,4** Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - (0,8)** Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - o** Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Wege und Gehwegflächen
 - Fläche Allgemeines Wohngebiet
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§16 Abs. 5 BauNVO)
 - Leitungsrechte zugunsten Ver- und Entsorgungsträger
 - Von sichtbehindernder Nutzung über 0,80 m Höhe freizuhaltende Fläche
 - SF 3/70 Sichtfeld, freizuhalten auf 3m / 70m
 - EFH max. Maximal zulässige Erdgeschoß-Fußbodenhöhe in m.ü.NN.

**Stadt Bonndorf i. Schw.
Gemarkung Bonndorf**

**Vorhabensbezogener
BEBAUUNGSPLAN "Waldfrieden"**

Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom:

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am:

Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom:

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am:

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten) gem. § 10 Abs. 3 BauGB am:

Bonndorf, den

Scharf, Bürgermeister

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB am

Scharf, Bürgermeister