



- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - II** Zahl der Vollgeschosse
  - 0,4** Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
  - 0,8** Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
  - o** Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Straßenverkehrsfläche
  - Öffentliche Wege und Gehwegflächen
  - Fläche Allgemeines Wohngebiet
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§16 Abs. 5 BauNVO)
  - Leitungsrechte zugunsten Ver- und Entsorgungsträger
  - Von sichtbehindernder Nutzung über 0,80 m Höhe freizuhaltende Fläche
  - SF 3/70 Sichtfeld, freizuhalten auf 3m / 70m
  - EFH max. Maximal zulässige Erdgeschoß-Fußbodenhöhe in m.ü.NN.

**Planbereich 2**

WA	III
0,6	1,2
-	o

**Planbereich 1**

WA	II
0,4	0,8
-	o

**Planbereich 1**

WA	II
0,4	0,8
-	o

**Planbereich 1**

WA	II
0,4	0,8
-	o

**Planbereich 1**

WA	II
0,4	0,8
-	o

**VERFAHRENSVERMERKE:**

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom:
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am:
- Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom:
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am:
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten) gem. § 10 Abs. 3 BauGB am:

**Stadt Bonndorf i. Schw.  
Gemarkung Bonndorf**

**Vorhabensbezogener  
BEBAUUNGSPLAN "Waldfrieden"**

Maßstab 1:500

Bonndorf, den

Scharf, Bürgermeister

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB am

Scharf, Bürgermeister