



**Stadt Bonndorf  
im Schwarzwald**  
Satzung

des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
"BLATTERT MÜHLE"  
im beschleunigten Verfahren  
nach § 13a BauGB

Planbereich I	
SO	"Blattert Mühle"
0,8	
Höhe baulicher Anlagen max. 753,50 m. ü. NN	

**Legende:**

**M 1:500**

- SO Sondergebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Baugrenze
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Sondergebiet "Blattert Mühle"
- Gewässer
- Private Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- SF 3 / 30 Sichtfelder freizuhalten auf 3 m / 30 m
- Leitungsrecht

Gefertigt: Ingenieurbüro für Bauwesen  
Dipl. Ing. (FH) Daniel Wiest  
Martinstrasse 9, 79848 Bonndorf

Bonndorf, den .....

Scharf, Bürgermeister

Die Satzung trifft mit der ortsüblichen Bekanntmachung  
nach § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in  
Kraft.

Scharf, Bürgermeister



Planbereich II	
SO	VK max. 800m <sup>2</sup>
"Blattert Mühle"	
0,8	
Höhe baulicher Anlagen max. 758,50 m. ü. NN	