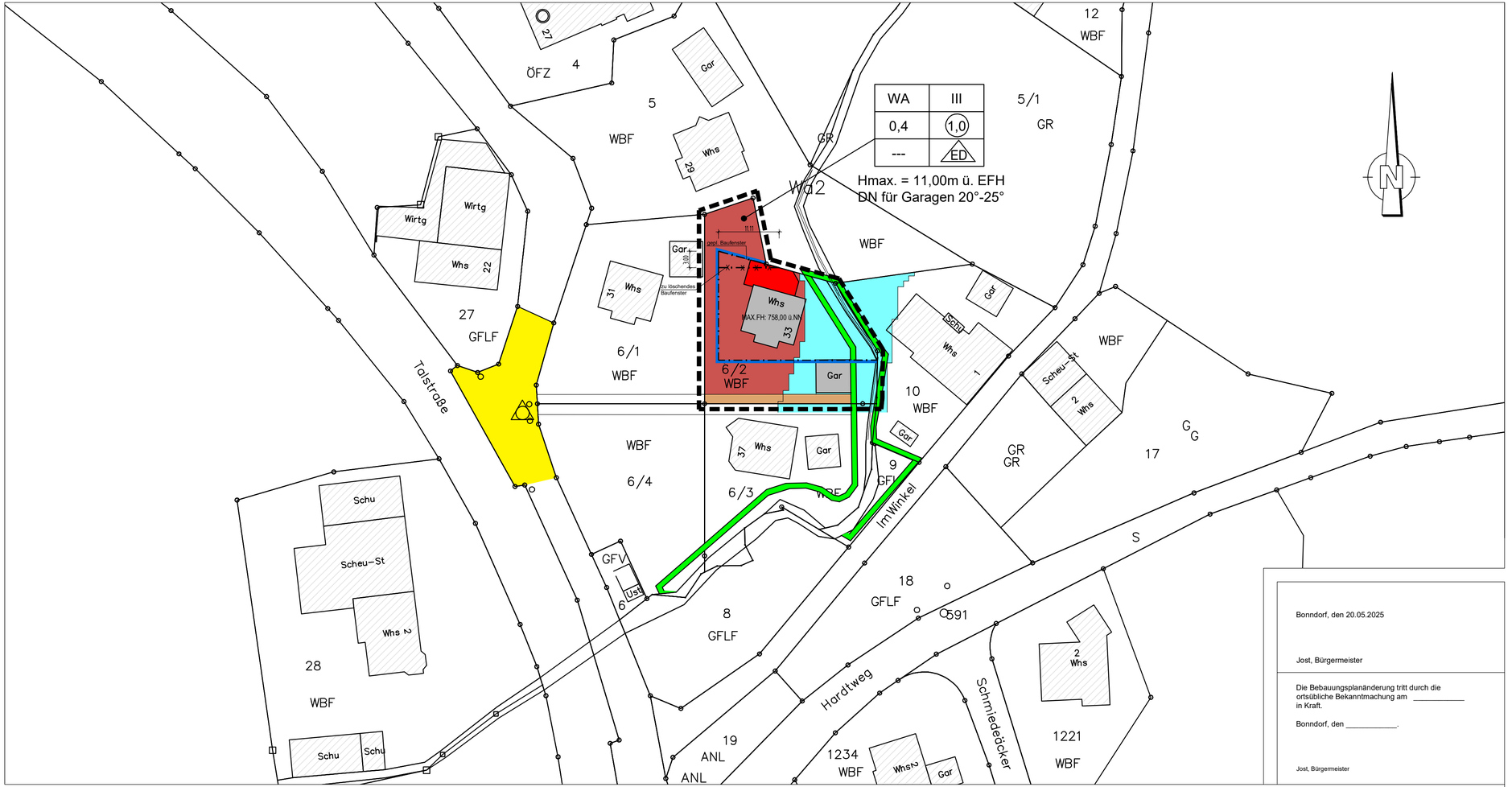

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§16 BauNVO)
1,0	Geschossflächenzahl (§16 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse
E	Nur Einzelhäuser/Doppelhäuser zulässig
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
	Baugrenze
	Fläche Allgemeines Wohngebiet
	Private Verkehrsfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Überflutungsfläche HQ100

Bonndorf, den 20.05.2025

Jost, Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung tritt durch die ortsübliche Bekanntmachung am _____ in Kraft.

Bonndorf, den _____.

Jost, Bürgermeister

Stadt Bonndorf
Landkreis Waldshut

3.Bebauungsplanänderung "Wohnpark Wellendingen" Gemarkung Wellendingen

Stand: 20.05.2025

BERNHART & WIEST BAUINGENIEURE
Beratende Ingenieure PartGmbB
M. Sc. Niklas Bernhart
Dipl. Ing.(FH) Daniel Wiest
Martinstraße 9 - 79848 Bonndorf
Tel. 07703/919405
E-Mail: info@b-w-bauingenieure.de

Blattformat	Maßstab
80 x 30	1:500
Projekt	Bearb.
025-23	cr

10 | 10 | 10 | 10 | 10
50 Meter