

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Pflanzlichenverordnung (PflanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemeO)** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 688) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 223, 231).

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 17.04.2023
- Auslegungsbeschluss des Entwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen, der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen durch den Gemeinderat am 17.04.2023
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 04.05.2023
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vom 12.05.2023 bis einschli. 16.05.2023
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 16.10.2023

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen von 16.10.2023 überein. Die Verfahren gem. § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Bemerkungen

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 10 BauGB am

Bemerkungen

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt-Nr.

Stadt Bonndorf im Schwarzwald

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ald - Donaueschinger Straße 17" - 1. Änderung

Planungsphase
Planinhalt
Satzung
Rechtsplan



Project GmbH
Planungsgesellschaft
für Städtebau,
Architektur und Freizeitanlagen

Ruter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34686 - 0
Telefax 0711 34686 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de

Projekt-Nr.
13.233
Datum
24.07.2023

Mitgeber
rs / kb
Umschrieb
1:500

A. Ferner

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

Großflächiger Einzelhandel
(§ 11 BauNVO)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



3. Grünflächen

Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Mit Geh-, Fahr-, Leit- und Leitungswegen zu belastende Flächen_schmal
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

5. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO	Großflächiger Einzelhandel
Grundfläche	GR	1700 m ²
maximale Gebäuhöhe ohne	GH _{max}	864,2 m üNN
Dachform / Dachneigung	SD	20° - 30°

Art der baulichen Nutzung	SO	Großflächiger Einzelhandel
Grundfläche	GR	1700 m ²
maximale Gebäuhöhe ohne	GH _{max}	864,2 m üNN
Dachform / Dachneigung	SD	20° - 30°

