

**Stadt Bonndorf im Schwarzwald,  
Gemarkung Bonndorf**



# SATZUNG

über

- a) den Bebauungsplan „**Mittlishardt IV**“, **Gemarkung Bonndorf** und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Mittlishardt IV**“, **Gemarkung Bonndorf**

---

Aufgrund § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802 (Nr. 33)) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Stadt Bonndorf i. Schw. am 14. März 2022

- a) den Bebauungsplan „Mittlishardt IV“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mittlishardt IV“
- als Satzung beschlossen.

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom 15.11.2021 maßgebend.

## § 2 Bestandteile der Satzung

a) Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 15.11.2021
- dem Textteil:  
planungsrechtliche Festsetzungen vom 14.03.2022

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 15.11.2021
- dem Textteil:  
örtliche Bauvorschriften vom 15.11.2021

c) Beigefügt sind:

- Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 14.03.2022
- Umweltbericht mit Aussagen zur FFH-Verträglichkeit der Landschaftsarchitekten Burkhard Sandler, Hohentengen vom 14.03.2022
- Naturschutzfachliche Einschätzung bzgl. des geplanten Regenrückhaltebecken der Landschaftsarchitekten Burkhard Sandler, Hohentengen vom 15.06.2016
- FFH-Verträglichkeitsprüfung zu den B-Plänen „Mittlishardt II, 2. BA.“ und „Mittlishardt III“ sowie für das Regenrückhaltebecken der Landschaftsarchitekten Burkhard Sandler, Hohentengen vom 13.06.2017
- Übersichtslageplan und Detailplan des Entwässerungskonzepts des Gesamtgebiets „Mittlishardt – Erweiterung“ der Greiner Ingenieure GmbH, Donaueschingen (maßgebend für den erforderlichen Wasserrechtsantrag für die Einleitung des Niederschlagswassers in den Ehrenbach (Wasserrechtsantrag ist nicht Bestandteil vom Bebauungsplanverfahren) vom 18.02.2022
- Bodenuntersuchung auf geogene Metalle (Arsen, Cadmium, Blei und Kupfer) zum Bebauungsplan „Mittlishardt IV“, der Stadt Bonndorf im Schwarzwald HPC AG Freiburg vom 28.06.2021

## § 3 Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mittlishardt IV“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Mittlishardt II, 2. BA“ rechtskräftig seit 10.11.2011, im Überschneidungsbereich außer Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.  
Bonndorf i. Schw., 15. März 2022



  
Jost, Bürgermeister

