

Stadt Bonndorf im Schwarzwald



Satzung

im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

über

- a) den Bebauungsplan „Obere Nachtweid“, Gemarkung Wittlekofen und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Obere Nachtweid“, Gemarkung Wittlekofen
-

Aufgrund §§ 10 und 13 b Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186) hat der Gemeinderat der Stadt Bonndorf i. Schw. in öffentlicher Sitzung am

- a) den Bebauungsplan „Obere Nachtweid“, Gemarkung Wittlekofen und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Obere Nachtweid“, Gemarkung Wittlekofen

als Satzung beschlossen.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

umfasst das Grundstück Flst. Nr. 208, Gemarkung Wittlekofen.

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom 22.07.2019 maßgebend.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1:500 gekennzeichnet.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- a) Der Bebauungsplan besteht aus:
 - dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 22.07.2019
 - dem Textteil:
planungsrechtliche Festsetzungen vom 22.07.2019

- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 22.07.2019
 - dem Textteil:
örtliche Bauvorschriften vom 22.07.2019

- c) Beigefügt ist:
 - Begründung vom 22.07.2019

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Bonndorf i. Schw.,

Scharf, Bürgermeister