

## **SATZUNG DER STADT BONNDORF IM SCHWARZWALD**

### **ÜBER**

- a) **den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „ALDI – Donaueschinger Straße 17“ – 1. Änderung,**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ALDI – Donaueschinger Straße 17“ – 1. Änderung**

Der Gemeinderat der Stadt Bonndorf hat am 16. Oktober 2023

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „ALDI – Donaueschinger Straße 17“ – 1. Änderung
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ALDI – Donaueschinger Straße 17“ – 1. Änderung

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

### **§ 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „ALDI – Donaueschinger Straße 17“ – 1. Änderung
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ALDI – Donaueschinger Straße 17“ – 1. Änderung

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 24.07.2023).

### **§ 2 BESTANDTEILE**

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen aus:
    - dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 24.07.2023
    - den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 24.07.2023
-

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M1:500 in der Fassung vom 24.07.2023
- den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 24.07.2023

c) Beigefügt ist:

- die gemeinsame Begründung zum Vorgabenbezogenen Bebauungsplan „ALDI - Donaueschinger Straße 17“ - 1.Änderung, in der Fassung vom 24.07.2023 (Project GmbH, Esslingen)
- Vorhaben- und Erschließungsplan „Erweiterung Aldi-Markt Filiale 52, Donaueschinger Straße 17, Bonndorf, in der Fassung vom 21.02.2023 (Becker-Ellenberger Architekten, Villingen-Schwenningen)
- Schall-Immissions-Prognose für den Neubau einer ALDI-Verkaufsstätte Donaueschinger Straße, Bonndorf“, Bericht Nr. 200302a vom 24.04.2003, (TÜV Süddeutschland, Freiburg)
- Einzelhandelskonzept „Bonndorf im Schwarzwald“ vom 15.05.2013 (BBE Handelsberatung GmbH, München)
- Gutachterliche Stellungnahme zu den Auswirkungen der geplanten Erweiterung von Aldi in Bonndorf“ vom August 2022 mit Ergänzungen Juni 2023 (BBE Handelsberatung GmbH, München)

### **§ 3 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4 INKRAFTTRETEN**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „ALDI - Donaueschinger Straße 17“ – 1.Änderung treten mit Ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt Bonndorf im Schwarzwald, den

Marlon Jost, Bürgermeister

---