

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)


Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41)


Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42).

LEGENDE


1. Art der baulichen Nutzung

 Großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO)


2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Grünflächen


 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)


3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

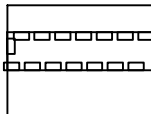
 Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

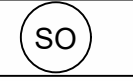
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen_schmal (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

5. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundfläche	Geschossfläche
Großflächiger Einzelhandel	GR 1700 m ²	GF 1700 m ²
	maximale Gebäudehöhe GH _{max}	
	SD 20° - 30°	
	Dachform / Dachneigung	

	Großflächiger Einzelhandel
GR 1700 m ²	GF 1700 m ²
GH _{max} 864,2 m üNNH	
SD 20° - 30°	

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|--|---------------------|--------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat | am | xx.xx.xxxx |
| 2. Auslegungsbeschluss des Entwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen, der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen durch den Gemeinderat | am | xx.xx.xxxx |
| 3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am | xx.xx.xxxx |
| 4. Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB | vom
bis einschl. | xx.xx.xxxx
xx.xx.xxxx |
| 5. Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB | am | xx.xx.xxxx |

Bonndorf, den

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen von überein.
Die Verfahren gem. § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

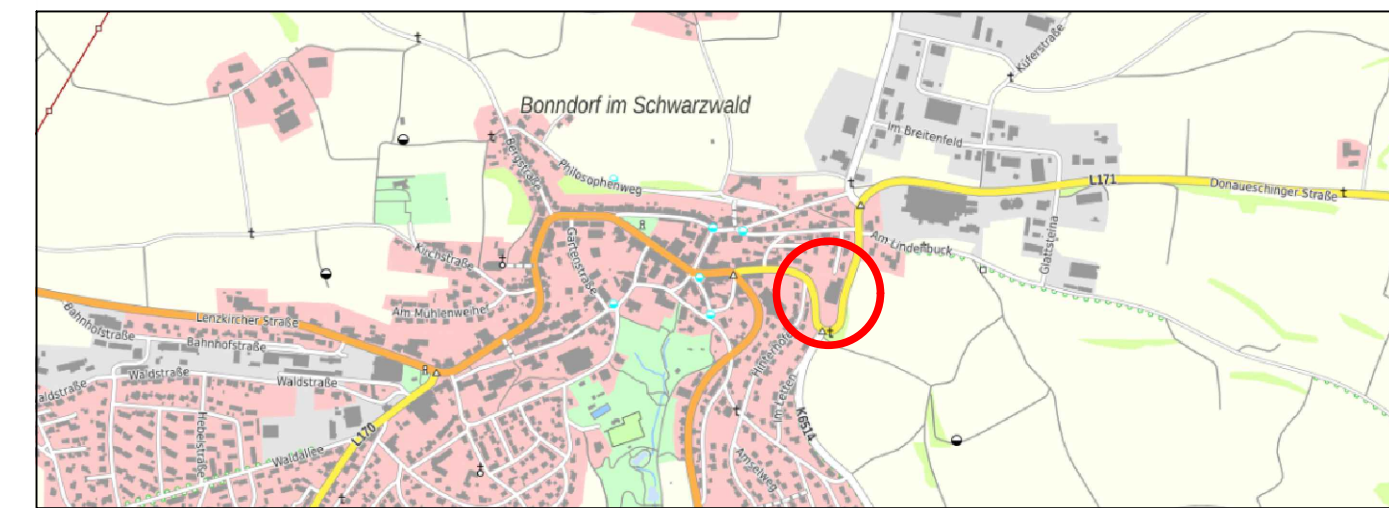
Bonndorf, den

Örtsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 10 BauGB am

am xx.xx.xxxx

Bonndorf, den

ÜBERSICHTSPLAN



Projekt

Stadt Bonndorf im Schwarzwald

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Aldi - Donaeschinger Straße 17" - 1. Änderung

Planungsphase Entwurf

Planinhalt Rechtsplan

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
13.233	rs / kb	1:500
Datum	Unterschrift	
27.03.2023		

 **Project GmbH**
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen
Ruiter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de