

Fortführung der Richtwerte zum 31.12.2018

A. Kernstadt

Wertzone I

Baugebiet „Mittlishardt II“

Ahornweg	110,00 €/ m ²
Haselnussweg	110,00 €/ m ²
Holunderweg	110,00 €/ m ²
Mittlishardt 22 – 30 und 27 – 41	110,00 €/ m ²
Schlehenweg	110,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwert sind die Anschluss- und Erschließungskostenbeiträge enthalten.	

Wertzone II:

Donaueschinger Straße (Bebauungsplan "Aldi")	110,00 €/ m ²
Martinstraße (Einmündung Donaueschinger Straße bis Abzweigung Rothausstraße einschließlich Schwarzwald-Hotel)	110,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungskostenbeiträge enthalten.	

Wertzone III:

Amselweg	95,00 €/ m ²
Brunnaderner Weg	95,00 €/ m ²
Dillendorfer Straße	95,00 €/ m ²
Finkenweg	95,00 €/ m ²
Im Letten	95,00 €/ m ²
Lerchenweg	95,00 €/ m ²
Schwalbenweg	95,00 €/ m ²
Sperlingweg	95,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungskostenbeiträge enthalten.	

Wertzone IV:

Brunnenstraße	90,00 €/ m ²
---------------	-------------------------

Auf nachfolgenden Grundstücken sind nach den geltenden Bebauungsplänen 3 Vollgeschosse zulässig:

Adolf-Hildenbrand-Straße 1	90,00 €/ m ²
Alois-Burger-Straße 2, 4, 6 und 8 sowie Flst.-Nr. 3112/1 (unbebaut)	90,00 €/ m ²
Hansjakobstraße 1a	90,00 €/ m ²
Rothausstraße 16 und 16a	90,00 €/ m ²
Todtwiesen 2, 4, 6, 8, 10 sowie 1, 3, 7, 9, 11, 13 und 15	90,00 €/ m ²
Waldallee 7, 9, 9a, 11, 13, 15, 15a	90,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

Wertzone V:

Am Rain	85,00 €/ m ²
Brunhildeweg	85,00 €/ m ²
Haarschwärze	85,00 €/ m ²
Hermann-Schurhammer-Straße	85,00 €/ m ²
Meisenweg	85,00 €/ m ²
Mittlishardt	85,00 €/ m ²
Ob dem Tal	85,00 €/ m ²
Schwimmbadstraße	85,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

Wertzone VI:

Adolf-Hildenbrand-Straße (außer: siehe Wertzone IV)	80,00 €/ m ²
Allmendstraße 1 – 7	80,00 €/ m ²
Alois-Burger-Straße (außer: siehe Wertzone IV)	80,00 €/ m ²
Alpenstraße	80,00 €/ m ²
Am Mühlenweiher	80,00 €/ m ²
Am Lindenbuck	80,00 €/ m ²
Am Bildstöckle	80,00 €/ m ²
Bergstraße	80,00 €/ m ²
Christian-Dunker-Straße	80,00 €/ m ²
Donaueschinger Straße (außer: siehe Wertzone II)	80,00 €/ m ²
Gartenstraße	80,00 €/ m ²
Hansjakobstraße (außer: siehe Wertzone IV)	80,00 €/ m ²
Hans-Lembke-Straße	80,00 €/ m ²
Hans-Thoma-Straße	80,00 €/ m ²
Hebelstraße	80,00 €/ m ²
Hinterhofen	80,00 €/ m ²
Im Bierbrunnen (außer: siehe Wertzone IX)	80,00 €/ m ²
Kirchstraße	80,00 €/ m ²
Lenzkircher Straße	80,00 €/ m ²
Lindenstraße	80,00 €/ m ²
Mühlenstraße	80,00 €/ m ²
Paul-Körber-Straße	80,00 €/ m ²
Paulinerstraße	80,00 €/ m ²
Philosophenweg	80,00 €/ m ²
Rothausstraße (außer: siehe Wertzone IV)	80,00 €/ m ²

Schlossstraße	80,00 €/ m ²
Schützenstraße	80,00 €/ m ²
Schweizer Straße	80,00 €/ m ²
Spiegelstraße	80,00 €/ m ²
Sportplatzweg	80,00 €/ m ²
Süßwinkel	80,00 €/ m ²
Todtwiesen (außer: siehe Wertzone IV)	80,00 €/ m ²
Viehmarktstraße	80,00 €/ m ²
Vorderlinden	80,00 €/ m ²
Waldallee (ab Waldallee 1a, außer: siehe Wertzone IV)	80,00 €/ m ²
Waldstraße (Wohnbebauung zwischen Paul-Körper-Straße und Im Bierbrunnen; siehe auch Wertzonen VII und IX)	80,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

Wertzone VII:

Allmendstraße (Wohnbebauung, außer: siehe Wertzone VI)	60,00 €/ m ²
Bahnhofstraße (Wohnbebauung; s. auch Wertzonen VIII und IX)	60,00 €/ m ²
Schaffhauser Straße	60,00 €/ m ²
Waldallee (2 und 4)	60,00 €/ m ²
Waldstraße (Wohnbebauung bis Einmündung Paul-Körper-Straße; siehe auch Wertzonen VI und IX)	60,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungskosten enthalten.	

Wertzone VIII:

Allmendstraße (gemischte Bebauung)	30,00 €/ m ²
Bahnhofstraße (gemischte Bebauung); s. auch Wertzonen VII und IX	30,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

Wertzone IX:

Allmendstraße (gewerbliche Bebauung)	25,00 €/ m ²
Bahnhofstraße (gewerbliche Bebauung) und Bahnhofstraße 5; s. auch Wertzonen VII und VIII	25,00 €/ m ²
Im Bierbrunnen (gewerbliche Bebauung; Flst.-Nrn. 465/1, 2969/8 und 2969/9)	25,00 €/ m ²
Waldstraße (gewerbliche Bebauung; Flst.-Nrn. 2979/4, 472/2, 472 und 472/1)	25,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

Wertzone X:

Küferstraße	23,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

Wertzone XI:

Glattsteina	20,00 €/ m ²
Im Breitenfeld	20,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

Der Bodenrichtwert für Bauerwartungsland beträgt im Baugebiet „Mittlshardt IV“ (Wohnfläche) 22,00 €/m².

Der Bodenwert für Bauerwartungsland beträgt im Gewerbegebiet „Breitenfeld, 4. Abschnitt“ (Gewerbeflächen) 12,00 €/ m².

B. Stadtteile

1. Gündelwangen

Bonndorfer Straße	30,00 €/ m ²
alle restlichen Straßen	45,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

2. Wellendingen

Schmiedeäcker 27 - 45	69,00 €/ m ²
Schmiedeäcker 2 - 26	69,00 €/ m ²
Im Tännle, ab Flst.-Nr. 965/1 (Im Tännle 21) beidseitig Richtung Bonndorf	50,00 €/ m ²
alle restlichen Straßen (einschließlich Bebauungsplan „Talmatt“, Sondergebiet „Feriensiedlung“)	40,00 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

3. Dillendorf

Im Eiche 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 und 18	45,00 €/ m ²
Alle restlichen Straßen	32,50 €/ m ²
In diesen Bodenrichtwerten sind die Anschluss- und Erschließungsbeiträge enthalten.	

4. Boll, Brunnadern, Ebnet, Holzschlag und Wittlekofen

Der Bodenrichtwert für Baugrundstücke einschließlich Anschluss- und Erschließungsbeiträge wurde auf 32,50 €/m² festgesetzt.

5. Glashütte, Öttiswald, Sommerau, Steinatal, Steinasäge und Vogtsäge

Der Bodenrichtwert für Baugrundstücke wurde auf 18,00 €/m² festgesetzt. In diesen Bodenrichtwerten sind keine Anschluss- und Erschließungskosten enthalten (Grundstücke sind teilweise teilerschlossen).

