

SATZUNGEN DER STADT BONNDORF IM SCHWARZWALD

über

- a) den Bebauungsplan „KomPhos-Anlage“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „KomPhos-Anlage“**

Der Gemeinderat der Stadt Bonndorf im Schwarzwald hat am __. __. 2022

- a) den Bebauungsplan „KomPhos-Anlage“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „KomPhos-Anlage“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „KomPhos-Anlage“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „KomPhos-Anlage“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.2022
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom __.__.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom __.__.2022
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.2022

3. Beigefügt sind:
 - a) Begründung vom __.__.2022
 - b) Umweltbericht (Müller-BBM GmbH) vom 31.05.2022
 - c) Artenschutzrechtliche Prüfung (Kunz GaLaPlan) vom 20.06.2022
 - d) Schalltechnische Vorprüfung (Müller-BBM GmbH) vom 02.05.2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Bonndorf im Schwarzwald, den _____

Marlon Jost
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bonndorf im Schwarzwald übereinstimmen.

Bonndorf im Schwarzwald, den

Marlon Jost
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.____.

Bonndorf im Schwarzwald, den

Marlon Jost
Bürgermeister