

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bonndorf-Wutach

## **Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes**

### **5. Änderung des Flächennutzungsplan 2020**

Änderung des Flächennutzungsplanes von 5 Teilflächen in Sonderbauflächen für großflächige PV-Anlagen

15.05.2025

**Satzungsbeschluss**  
**Beschlussvorschlag**

## **INHALT**

### **I Einleitung**

### **II Einzelne zu ändernde Sonderbauflächen**

#### **1. Solarpark Kalberäcker, Gemarkung Bonndorf-Boll**

Flst. Nr. 158 und 164

#### **2. Teilfläche Agri-Solarpark Bonndorf, Gemarkung Bonndorf**

Flst. Nr. 2657/Teilfläche

#### **3. Solarpark Bonndorf-Andreashof,**

Flst. Nr. 1802/1 Teilfläche und 1823 Teilfläche Gemarkung Bonndorf

#### **4. Solarpark Bonndorf-Boll/Dornhag**

Flst. Nr. 339 und 351 Teilfläche Gemarkung Boll Gewinn Dornhag

#### **5. Solarpark Wutach-Lembach**

Flst. Nr. 2080, 2081,2082 (Teilbereich 1, südlich) und 2113 (Teilbereich 2, nördlich)

Gemarkung Wutach

### **III Rechtsgrundlagen**

## **I Einleitung**

Der Flächennutzungsplan 2020 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bonndorf Wutach soll in mehreren Bereichen in Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung großflächige Photovoltaik geändert werden. Die Flächen werden im Folgenden aufgeführt und jeweils einzeln als Sonderbaufläche ausgewiesen.

Die Änderungen werden in einem Gesamtplan „Flächennutzungsplan 2020 - 5. Änderung“ dargestellt.

## **II Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bonndorf billigt den Entwurf des Bebauungsplanes und empfiehlt der VVG Bonndorf Wutach folgende Beschlüsse:

Der gemeinsamen Ausschuss der VVG Bonndorf-Wutach fasst folgende Beschlüsse

Dem Plan zur Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 - 5. Teiländerung Bonndorf-Wutach entsprechend § 10 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt. Der Flächennutzungsplan wird als Satzung beschlossen.

Der Abwägung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

## **III Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. 07. 2023 (BGBl. I S. 176)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.November 2023 (GBl. S. 422)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)