



WA	I
0,4	0,8
-	o

Dachformen und Dachneigungen siehe örtliche Bauvorschriften

Schmiedeäcker

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Wege und Gehwegflächen
- Fläche Allgemeines Wohngebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Von sichtbehindernder Nutzung über 0,80 m Höhe freizuhaltende Fläche
- SF 5/15 Sichtfeld, freizuhalten auf 5m / 15m
- Mit Leitungsrechten belastete Flächen
- EFH max. Maximal zulässige Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in m.ü.NN.
- Pflanzbindung Baum
- MöB Stellfläche für Müllbehälter



Stadt Bonndorf i. Schw.
Gemarkung Wellendingen

**BEBAUUNGSPLAN
"Schmiedeäcker III"**

Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom:
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am:
- Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom:
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am:
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten) gem. § 10 Abs. 3 BauGB am:

Bonndorf, den

Scharf, Bürgermeister

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB am
In Kraft.

Scharf, Bürgermeister