

**Stadt Bonndorf im Schwarzwald**



**Satzung**

**im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**

über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Blattert Mühle“, Gemarkung Wellendingen und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Blattert Mühle“, Gemarkung Wellendingen

---

Aufgrund §§ 10, 12 und 13 a Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Bonndorf i. Schw. in öffentlicher Sitzung am .....

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Blattert Mühle“, Gemarkung Wellendingen und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Blattert Mühle“, Gemarkung Wellendingen

als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom **21.01.2019** maßgebend.

## § 2 Bestandteile der Satzung

- a) Der Bebauungsplan besteht aus:
- dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom *21.01.2019*
  - dem Textteil:  
planungsrechtliche Festsetzungen vom *21.01.2019*
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom *21.01.2019*
  - dem Textteil:  
örtliche Bauvorschriften vom *21.01.2019*
- c) Beigefügt sind:
- gemeinsame Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften vom *21.01.2019*
  - *Vorhaben- und Erschließungsplan* vom *21.01.2019*
  - *Einzelhandelskonzept „Bonndorf im Schwarzwald“, BBE Handelsberatung* vom *15.05.2013*

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Bonndorf i. Schw., .....

Scharf, Bürgermeister

*- Änderungen zum Aufstellungsbeschluss*