

ENTWURF

Stadt Bonndorf im Schwarzwald



Satzung

-im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB-

über

- a) den Bebauungsplan „Unter dem Friedhof“, Gemarkung Dillendorf und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unter dem Friedhof“, Gemarkung Dillendorf

Aufgrund §§ 10 und 13 b Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Bonndorf i. Schw. in öffentlicher Sitzung am

- a) den Bebauungsplan „Unter dem Friedhof“, Gemarkung Dillendorf und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unter dem Friedhof“, Gemarkung Dillendorf

als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom **22.10.2018** maßgebend.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1:500 gekennzeichnet.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- a) Der Bebauungsplan besteht aus:
- dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom *22.10.2018*
 - dem Textteil:
planungsrechtliche Festsetzungen vom *22.10.2018*
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom *22.10.2018*
 - dem Textteil:
örtliche Bauvorschriften vom *22.10.2018*
- c) Beigefügt sind:
- gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften vom *22.10.2018*
 - *Bodenuntersuchung auf geogene Metalle (Arsen und Blei)
der HPC AG, Freiburg* vom *06.11.2018*

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. ~~Gleichzeitig tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan für das Gebiet „Im Eichle“, rechtskräftig seit 15.11.2001, im Überschneidungsbereich außer Kraft.~~

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Bonndorf i. Schw.,

Scharf, Bürgermeister

- *Änderungen zum Aufstellungsbeschluss*
- ~~— Streichungen zum Aufstellungsbeschluss~~